

EIENDOMMEN:

Eiendommens adresse	Postnr.	Poststed	KOMMUNE
G.nr.	B.nr.	Seksjonsnr.	Festenr.

SELGEREN:

Selger/eier	Tlf. privat	Tlf. arbeid	Mobil	Fax	E-post
Adresse (hvis annen enn eiend.)	Postnr.	Poststed	Hjemmelshaver (hvis annen enn selger)		
Har selger bebodd eiendommen de siste 2 år?			Borettslag/boligselskap		

Denne oppgaven skal fylles ut av selger/eier etter beste evne. Dersom selger har informasjon om skader, reparasjoner og andre forhold før egen overtagelse, bes dette også oppgitt.

Informasjon i egenerklæringen omfatter i hovedsak hovedboenhet. Dersom det er tilbygg, uthus, garasje og lignende som har en tilstand som avviker fra denne hovedboenhet, bes dette oppgitt som kommentar. Bruk ekstra ark for å spesifisere de forhold som er angitt, samt for forklaringer og kommentarer til de enkelte spørsmålene. Ved spesifisering, forklaringer og kommentarer, oppgi referanse til punkt i egenerklæringen.

Dersom egenerklæringen fylles ut av andre enn eier, bes grunnen opplyst

Dokumentasjon av boligen	Ja	Nei	Kommentar:	Ettersendes
1. Leieavtaler				
2. Avtaler (om bruk, forpliktelser etc)				
3. Påbud som er utbedret				
4. Godkjente tegninger				
5. Ferdigattest/midlertidig brukstillatelse				
6. Forsikringskwittering, bygning (villa ol.)				
7.			Selskap og polisenummer	Forsikringstype

Kommentarer

Underskrift

(Underskrives av begge ektefeller e.l.)

Jeg/vi bekrefter at alle opplysninger i denne egenoppgaven er gitt etter beste skjønn, og at jeg/vi er kjent med at dersom jeg/vi har gitt bevisst uriktige, misvisende, eller holdt tilbake relevante opplysninger om eiendommen, vil dette kunne medføre ansvar.

Dato	Navn	Signatur(er)



Eiendommens adresse	Postnr.	Poststed	KOMMUNE

Ref	Eiendomsforhold, formalia og generelt	Ja	Nei	Vet ikke	Kommentarer	Flere (side)
1.01	Er eiendommen tilknyttet avløpssystem og vanntilførsel?					
1.02	Er det avtaler ut over de tinglyste?					
1.03	Er det veiretter/gangretter/naustretter/firskeretter el.?					
1.04	Forpliktelser som følger boligen, dugnad, trappevask mm.?					
1.05	Er det odell eller konsesjonsplikt på eiendommen?					
1.06	Forkjøpsretter/boretter/annet?					
1.07	Er boligen/boenheten utleid i dag?					
1.08	Er boligen endret i forhold til opprinnelige tegninger?					
1.09	Ved midlertidig brukstillatelse: Er det gjenstående arbeid i forhold til anmerkningene?					
1.10	Er det fortsatt noen arbeider som er dekket av garantier eller reklamasjonsrett?					
1.11	Er det påbud/pålegg som ikke er utbedret?					
1.12	Er det bygningsmessige gjenstående arbeider?					
1.13	Er det endrede reguleringsbestemmelser/forslag til dette?					
1.14	Er det nedgravde tanker ol. på eiendommen?					
1.15	Er det tvister med naboer eller andre om eiendommen?					

2	Ombygging/rehabilitering/vedlikehold	Utført år	Ikke utført	Spesifikasjon av arbeidene og ev. årsaken til dem	Utført av fagfolk eller egeninnsats
2.01	Taktekking/takrenner/beslag				
2.02	Yttervegger/isolering/grunnmur				
2.03	Drenering				
2.04	Dører/vinduer/beslag				
2.05	Bad/vaskerom/andre våtrom				
2.06	Vann og avløpsledninger				
2.07	Elektriske anlegg				
2.08	Offentlig kontroll: Elektriske anlegg				
2.09	Offentlig kontroll: Piper og ildsteder				
2.10	Offentlig kontroll: Vann og avløp				
2.11					

Dato	Signatur



Eiendommens adresse	Postnr.	Poststed	KOMMUNE

3	Hvordan oppleves	God	Middels	Dårlig	Kommentarer	Flere (side)
3.01	Varmeisolering i yttervegger, gulv og tak?					
3.02	Lydisolering i yttervegger, mellom rom/etasjer?					
3.03	Trekk i ildsted/piper?					
3.04	Ventilasjon av boligarealene?					
3.05	Ventilasjon av loft og kjellere?					
3.06	Utlufting og tørking av våtrom?					
3.07	Drenering					
3.08	De elektriske anlegg?					
3.09	VVS-installasjoner?					
3.10	Adkomst til boligen sommer og vinter?					
3.11	Årstidenes variasjoner på bruken av boligen?					

4	Svikt (skader, feil) som selger kjenner til. Er det, eller har det vært:	Ja	Nei	Vet ikke	Utbedret (når)	Kommentarer	Flere (side)
4.01	Råte, sopp, insekter, skadedyr, fukt eller vannskader?						
4.02	Brann/nedsoting?						
4.03	Lekkasje i innvendig vann-/avløpsledninger?						
4.04	Lekkasje i sentralvarmeanlegg?						
4.05	Lekkasje/skade på sentralfyr?						
4.06	Lekkasje/skade på oljetank?						
4.07	Lekkasje fra bad/våtrom?						
4.08	Liten eller feil helling på gulv i bad eller på andre våtrom?						
4.09	Sprukne fliser i våtrom eller andre rom?						
4.10	Problemer med vinduer/dører og deres lukkeanordninger eller øvrige funksjoner (trekk, lekkasje, ising, rået ol.)?						
4.11	Punkterte/defekte vinduer ol. (eks. gråfargede)?						
4.12	Lekkasje fra yttertak/pipe ev. Sprekk i pipe?						
4.13	Sprekk i grunnmur eller setningsskader?						
4.14	Vann i kjeller fra grunnen/tilbakeslag av avløpsvann i kjeller?						
4.15	Vann i kjeller ved ekstreme nedbørsmengder?						
4.16	Utvendig rørbrudd?						
4.17	Kondensering på kjellermurer?						
4.18	Sprengningsskader?						
4.19	Svikt/hedbøying i gulv?						

Dato	Signatur



Eiendommens adresse	Postnr.	Poststed	KOMMUNE

5	Har selger kjennskap til om det er:	Ja	Nei	Vet ikke	Kommentarer	Flere (side)
5.01	Membran i bad og andre våtrom?					
5.02	Radon i grunnen (radonstråling)					

6	Årlige driftskostnader	Kroner/år	7	Ved boligselskap og sameie	Ja	Nei
6.01	Energiforbruk (el/olje/ved etc)		7.01	Vedtekter - vedlagt?		
6.02	Fellesutgifter		7.02	Husordensregler - vedlagt?		
6.03	Off. avgifter		7.03	Regnskap/årsberetning - vedlagt?		
6.04	Eiendomsskatt		7.04	Forretningsfører - navn vedlagt?		
6.05	Annet		7.05	Styreformann - navn vedlagt?		
			7.06	Endringer i fellesutgifter/husleie?		
			7.07	Forhold som ikke fremgår av regnskap/beretning ol?		

Andre forhold som ikke er nevnt ovenfor, men som kan tenkes å ha betydning

--

Dato	Signatur